



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ УПРАВЛІННЯ ТА ПРАВА
ІМЕНІ ЛЕОНІДА ЮЗЬКОВА

ФАКУЛЬТЕТ юридичний

Кафедра трудового, земельного та господарського права
Освітньо-професійна програма «Магістр права»

Спеціальність 081 Право
галузі знань 08 Право

Назва навчальної дисципліни	Проблеми земельне право
Викладач	Лекції, консультації: Костяшкін Іван Олександрович, зав. каф., д.ю.н., проф., адвокат. Семінарські заняття, консультації: Костяшкін Іван Олександрович, зав. каф., д.ю.н., проф., Місінкевич Анна Леонідівна, доц. каф., к.ю.н., доц.
Контактна інформація та науковий профіль викладача	Електронна адреса: kostyshkin@univer.km.ua LinkedIn https://www.linkedin.com/in/%D1%96%D0%B2%D0%B0%D0%BD-%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D... ORCID https://orcid.org/0000-0002-8476-9583
Інформаційні ресурси	Електронна бібліотека: https://www.univer.km.ua
Консультації	Офлайн консультації: навчальний корпус №3, ауд. 205: Костяшкін Іван Олександрович: вівторок з 15.00 до 16.20; Місінкевич Анна Леонідівна: четвер з 15.00 до 16.20. Онлайн консультації: за попередньою домовленістю електронною поштою у робочі дні з 9.00 до 17.00 Консультації до екзамену: напередодні екзамену згідно із затвердженим розкладом.

Опис навчальної дисципліни

Цілі та особливості навчальної дисципліни	<p>Земля, згідно Конституції України, є її основним національним багатством, перебуває під особливою охороною держави. Крім того, земля є унікальним засобом виробництва, територіальним ресурсом та водночас важливим природним ресурсом. Вказані особливості обумовлюють проблеми правового регулювання в сфері набуття, використання, охорони та відтворення земель, які потребують свого вирішення враховуючи комплекс правового регулювання в сфері публічного та приватного права.</p> <p>Під час вивчення дисципліни студенти здобувають загальні компетентності в сфері розв'язання проблем земельного права:</p> <p>ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу ЗК2. Здатність проводити дослідження на відповідному рівні ЗК3. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел ЗК4. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації</p>
-------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><i>ЗК6. Здатність генерувати нові ідеї (креативність)</i> <i>ЗК7. Здатність приймати обґрунтовані рішення</i> <i>ЗК8. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань)</i> <i>ЗК11. Здатність працювати на місцевому та локальному рівні</i></p>
<p>Програмні компетентності, які здобуваються під час вивчення навчальної дисципліни</p>	<p><i>Під час вивчення дисципліни студенти здобувають спеціальні компетентності в сфері здійснення та захисту земельних прав:</i></p> <p><i>СК1. Здатність застосовувати принципи верховенства права для розв'язання складних задач і проблем, у тому числі, у ситуаціях правової невизначеності</i> <i>СК2. Здатність аналізувати та оцінювати вплив правової системи Європейського Союзу на правову систему України</i> <i>СК5. Здатність використовувати сучасні правові доктрини та принципи у правотворчості та в процесі застосування інститутів публічного і приватного права,</i> <i>СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію</i> <i>СК9. Здатність застосовувати міждисциплінарний підхід в оцінці правових явищ та правозастосовній діяльності</i> <i>СК10. Здатність ухвалювати рішення у ситуаціях, що вимагають системного, логічного та функціонального тлумачення норм права, а також розуміння особливостей практики їх застосування</i> <i>СК11. Здатність критично оцінювати ефективність представництва і захисту прав, свобод та інтересів клієнтів</i> <i>СК13. Здатність доносити до фахівців і нефахівців у сфері права інформацію, ідеї, зміст проблем та характер оптимальних рішень з належною аргументацією</i> <i>СК14. Здатність самостійно готувати проекти нормативно-правових актів, обґрунтовувати суспільну обумовленість їх прийняття, прогнозувати результати їх впливу на відповідні суспільні відносини</i> <i>СК15. Здатність самостійно готувати проекти актів правозастосування, враховуючи вимоги щодо їх законності, обґрунтованості та вмотивованості</i> <i>СК16. Здатність здійснювати юридичний супровід діяльності органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій</i></p>
<p>Результати навчання</p>	<p><i>РН-11 Генерувати нові ідеї та використовувати сучасні технології у наданні правничих послуг в сфері земельного права</i> <i>РН-11 Використовувати передові знання і методики у процесі правотворення та правозастосування інститутів публічного та приватного права щодо прав на землю</i> <i>РН-12 Проводити порівняльно-правовий аналіз окремих інститутів права різних правових систем, враховуючи взаємозв'язок правової системи України з правовими системами Ради Європи та Європейського Союзу в сфері реалізації земельних прав</i> <i>РН-13 Аналізувати та оцінювати практику застосування окремих правових інститутів земельного права</i> <i>РН-14 Обґрунтовувати правову позицію на різних стадіях правозастосування</i> <i>РН-15 Мати практичні навички розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією процесуальних функцій суб'єктів правозастосування</i> <i>РН-16 Брати продуктивну участь у розробці проектів нормативно-правових актів, обґрунтовувати суспільну обумовленість їх прийняття, прогнозувати результати їх впливу на суспільні відносини в сфері використання земель</i></p>

	<i>PH-17 Інтегрувати необхідні знання та розв'язувати складні задачі правозастосування у різних сферах професійної діяльності щодо реалізації та захисту земельних прав</i>																																																																		
Місце дисципліни в логічній схемі (Передреквізити і постреквізити навчальної дисципліни)	Курс навчання – _1й, семестр – _2й. Тип дисципліни – вибіркова. Для успішного опанування дисципліни студенти повинні володіти знаннями навчальних дисциплін земельне право, цивільне право, адміністративне право. Дисципліна вивчається паралельно із такими спорідненими навчальними дисциплінами: В.081.М.1.10 Правова охорона земель; В.081.М.1.18 Проблеми господарського права і процесу; В.081.М.2.14 Правове регулювання девелоперської діяльності. Знання цієї навчальної дисципліни слугуватимуть базою для подальшого вивчення дисциплін: право екологічної безпеки.																																																																		
Обсяг навчальної дисципліни	3 кредита ЄКТС / 90 годин, у тому числі, самостійної роботи - 60 години, лекційних - 16 години, семінарських - 14 години.																																																																		
Форма навчання	денна																																																																		
Мова викладання	українська																																																																		
Формат вивчення навчальної дисципліни	Лекції, семінарські заняття, виконання самостійної роботи, консультації, залік тощо. Для осіб із особливими освітніми потребами, у разі необхідності, розробляється індивідуальний формат вивчення навчальної дисципліни.																																																																		
Необхідне обладнання	Мультимедійний проектор, комп'ютер, комп'ютерний клас.																																																																		
Зміст навчальної дисципліни та організація поточного та підсумкового контролю	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">№ теми</th> <th rowspan="3">Назва теми</th> <th colspan="6"></th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Усього</th> <th colspan="5"></th> </tr> <tr> <th>Лекції</th> <th>Сем. (прак).</th> <th>Лабор.</th> <th>Ін.зав.</th> <th>СРС</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Проблеми становлення земельного права як самостійної галузі права</td> <td>6</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Проблеми реформування відносин власності на землю в Україні</td> <td>8</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Приватизаційні процедури у земельному праві</td> <td>8</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Правове забезпечення обігу прав на землю</td> <td>8</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>								№ теми	Назва теми							Усього						Лекції	Сем. (прак).	Лабор.	Ін.зав.	СРС	1	2	3	4	5	6	7	8	1.	Проблеми становлення земельного права як самостійної галузі права	6	2	2	-	-	2	2.	Проблеми реформування відносин власності на землю в Україні	8	2	2	-	-	4	3.	Приватизаційні процедури у земельному праві	8	2	2	-	-	4	4.	Правове забезпечення обігу прав на землю	8	2	-	-	-	6
№ теми	Назва теми																																																																		
		Усього																																																																	
			Лекції	Сем. (прак).	Лабор.	Ін.зав.	СРС																																																												
1	2	3	4	5	6	7	8																																																												
1.	Проблеми становлення земельного права як самостійної галузі права	6	2	2	-	-	2																																																												
2.	Проблеми реформування відносин власності на землю в Україні	8	2	2	-	-	4																																																												
3.	Приватизаційні процедури у земельному праві	8	2	2	-	-	4																																																												
4.	Правове забезпечення обігу прав на землю	8	2	-	-	-	6																																																												

5.	Проблеми законодавчого регулювання припинення та переходу права власності на землю в Україні	8	2	2	-	-	4
6.	Особливості реалізації права на землю не власників земельних ділянок	8	2	2	-	-	4
7.	Актуальні проблеми управління в сфері використання та охорони земель	4	-	-	-	-	4
8.	Правові засади ведення державного земельного кадастру	4	1	1	-	-	2
9.	Актуальні проблеми розгляду земельних спорів	6	1	1	-	-	4
10.	Проблеми законодавчого регулювання реалізації права власності на землі сільськогосподарського призначення	6	-	-	-	-	6
11.	Проблеми правового режиму земель житлової та громадської забудови	4	-	-	-	-	4
12.	Проблеми правового режиму земель лісогосподарського призначення та водного фонду	4	-	-	-	-	4
13.	Проблеми правового режиму земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель оздоровчого призначення, земель рекреаційного призначення	4	-	-	-	-	4
14.	Проблеми правового режиму земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого несільськогосподарського призначення	4	-	-	-	-	4

15.	Соціальна функція права власності на землю в Україні: проблеми правового забезпечення	8	2	2	-	-	4
Всього годин :		90	16	14	-	-	60

Методи навчання та форми поточного контролю, порядок накопичення балів визначені у робочій програмі та навчально-методичних матеріалах навчальної дисципліни «Проблеми земельне право» (розміщені на сайті університету <https://www.univer.km.ua>)

Питання для підсумкового контролю наведені у навчально-методичних матеріалах дисципліни «Проблеми земельного права» та в електронній бібліотеці університету (<https://www.univer.km.ua>)

Залік у усній формі. *Приклад залікового білету*

1. *Особливості земельних правовідносин.*
2. *Юридична природа соціальної функції права власності на землю.*
3. *Суб'єкти права власності на землю держави.*

Рекомендовані джерела для вивчення навчальної дисципліни

1. Андрейцев В.І. Наукова доктрина формування сучасної системи земельного законодавства і права за об'єктами земельних правовідносин: методологічні аспекти. Право України. 2020. №5. С.15-28.
2. Костяшкін І. О. Правове забезпечення соціальної функції права власності на землю в Україні: монографія. К.-Хмельницький: Хмельницький університет управління та права, 2016. 429 с.
3. Велика українська юридична енциклопедія у 20т. Т.16: Земельне та аграрне право, Харків: Право. 2019. С. 323 – 326. 696с.
4. Земельне право: підручник / М. В. Шульга та ін. / за заг. ред. проф. М. В. Шульги. Х.: Право, 2014. 520 с.
5. Земельне право України: навчальний посібник / І.І. Каракаш, В. Д. Сидор, Т. Є. Харитоновна та ін. / за ред. І. І. Каракаша та Т. Є. Харитоновної. Одеса: Юридична література, 2017. 588 с.
6. Носік В. В. Земельне право і законодавство України: системна криза чи зміна парадигми в умовах реалізації цілей сталого розвитку в Україні до 2030 року? Право України. 2020. №5. С.76-90.
7. Конституція України. Голос України.1996. 13.07.96.
8. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. Урядовий кур'єр. 2001. №211-212, 15.11.2001.
9. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні: Закон України від 10 липня 2018 року № 2498-VIII. ВВРУ. 2018. № 60. Ст. 277.
10. Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших

	<p>законодавчих актів щодо протидії рейдерству: Закон України від 5 грудня 2019 року № 0858 (проект). URL: www.rada.gov.ua.</p> <p>11. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення: Закон України від 31.03.2020 р. № 552-IX. Верховна Рада України. Законодавство України. URL: www.zakon.rada.gov.ua.laws/show/552-IX.</p> <p>12. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин: Закон України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX URL: www.rada.gov.ua.</p> <p>13. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. URL: www.rada.gov.ua/.</p>
Політика щодо дедлайнів та здобуття балів за пропущені заняття	Здобуття балів за пропущені лекції та семінарські заняття відбувається у порядку, визначеному Положенням про організацію освітнього процесу у ХУУП імені Леоніда Юзькова, затверджене рішенням вченої ради в редакції рішення вченої ради ХУУП імені Леоніда Юзькова від 28 серпня 2020 року, протокол № 1 наказ ХУУП імені Леоніда Юзькова від 28 серпня 2020 року № 312 / 20 (http://www.univer.km.ua).
Критерії оцінювання	<p>1. Положення про організацію освітнього процесу у ХУУП імені Леоніда Юзькова, затверджене рішенням вченої ради в редакції рішення вченої ради ХУУП імені Леоніда Юзькова від 28 серпня 2020 року, протокол № 1 наказ ХУУП імені Леоніда Юзькова від 28 серпня 2020 року № 312 / 20 (http://www.univer.km.ua).</p> <p>2. Положення про систему рейтингового оцінювання результатів освітньої діяльності здобувачів вищої освіти у Хмельницькому університеті управління та права наказом від 19.02.2019 р. №74/19 (https://www.univer.km.ua/index.php/pro-university/normatyvna-baza/osvitnya-diyalnist).</p> <p><i>У разі необхідності, критерії оцінювання можуть бути уточнені з огляду на специфіку навчальної дисципліни та характер завдань.</i></p>
Можливість визнання результатів неформальної освіти	Студенту визнаються результати участі у: науковій конференції за тематикою, пов'язаною з навчальною дисципліною, у порядку, визначеному Положенням про організацію освітнього процесу.
Політика академічної доброчесності	Розділ «Академічна доброчесність» на сайті Університету https://www.univer.km.ua
Політика врегулювання конфліктів	Етичний кодекс Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, затверджений рішенням вченої ради університету 27 травня 2020 року, протокол № 9, введений в дію наказом від 27.05.2020 р. № 201/20 (https://www.univer.km.ua)
Зворотній зв'язок	<p>1) Під час аудиторних занять, консультацій.</p> <p>2) За допомогою анкетування після завершення вивчення навчальної дисципліни, регулярних анкетувань студентів, що проводяться в університеті.</p>

Викладач дисципліни – завідувач кафедри трудового, земельного та господарського права,
доктор юридичних наук _____ Іван КОСТЯШКІН
8 серпня 2022 року

Затверджено на засіданні кафедри трудового, земельного та господарського права
8 серпня 2022 року, протокол № 1.
Завідувач кафедри _____ Іван КОСТЯШКІН